

事業概要

事業部名称	
事業部代表	所長 小林 久志
創業	1985年(昭和60年)
事業所	〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 TEL：075-221-1600(代) FAX：075-221-1606
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ●テナント物件紹介、リーシング、仲介業務 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> テナント全般・貸店舗・貸事務所 <input type="checkbox"/> 事業用町屋・貸倉庫・貸土地 ●不動産売買物件提案、斡旋、仲介業務 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 収益物件・収益ビル・収益マンション <input type="checkbox"/> 駐車場・更地等 ●不動産賃貸物件管理、入居者管理業務 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 各種ビル・町家・戸建 <input type="checkbox"/> マンション・ガレージ・借地

会社概要

会社名	
代表取締役	菊川 淳一
会社設立	2004年(平成16年)8月
本社所在地	〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 TEL：075-257-3588(代) FAX：075-257-3566
免許	京都府知事免許(4)第12008号 免許年月日 2019年10月15日(有効期限 令和元年10月16日～令和6年10月15日)



テナントプラザネットワーク概要

ネットワーク



ネットワーク創立

2020年(令和2年)7月1日

所在地


〒600-8492
京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 イヌイ四条ビル1階
TEL: 075-221-1600(代)
FAX: 075-221-1606

事業内容

テナント総合コンサルティング事業
(テナントの提案・仲介～不動産売買・店舗内装工事・賃貸管理まで)

- テナント・貸店舗・貸事務所・町屋等事業用の物件紹介・提案、仲介業務
- テナントビル・商業ビル・オフィスビル等のプロデュース、リーシング
- 不動産最適利用及び町家・貸家・ビル等の再生、促進、リノベーション
- 不動産全般の売買仲介・斡旋業務、不動産コンサルティング業務
- 店舗内装工事及び住宅建築工事のデザイン・設計・施工等の提案・請負
- 各種保険・保証・セキュリティー、販促及び各専門業者等の提案・紹介
- テナント・ビル・町家・マンション・ガレージ等の不動産賃貸管理業務

免許


京都府知事免許(4)第12008号
一級建築設計事務所 登録
一般建築工事業 許可

加盟団体

全国宅地建物取引業保証協会
京都府宅地建物取引業協会
全国賃貸不動産管理業協会

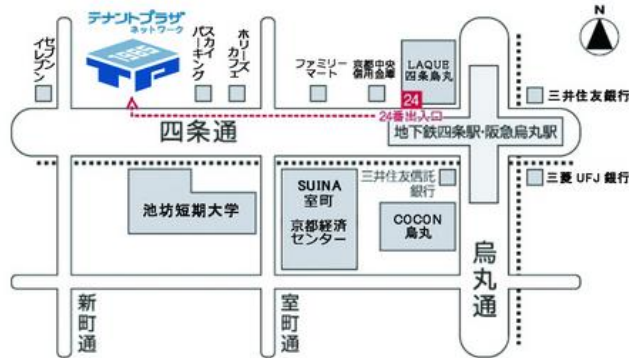


所在地

店舗概観



M A P



アクセス

- 地下鉄「四条駅」阪急「烏丸駅」24番出口より徒歩2分
- 市バス「四条烏丸」又は「四条西洞院」より徒歩約2分

住所

〒600-8492
京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 イヌイ四条ビル1階

TEL・FAX

TEL : 075-221-1600 (代)
FAX : 075-221-1606

フリーダイヤル

0120-107-610

アドレス

URL <http://www.tenant-p.jp>
MAIL info@tenant-p.jp

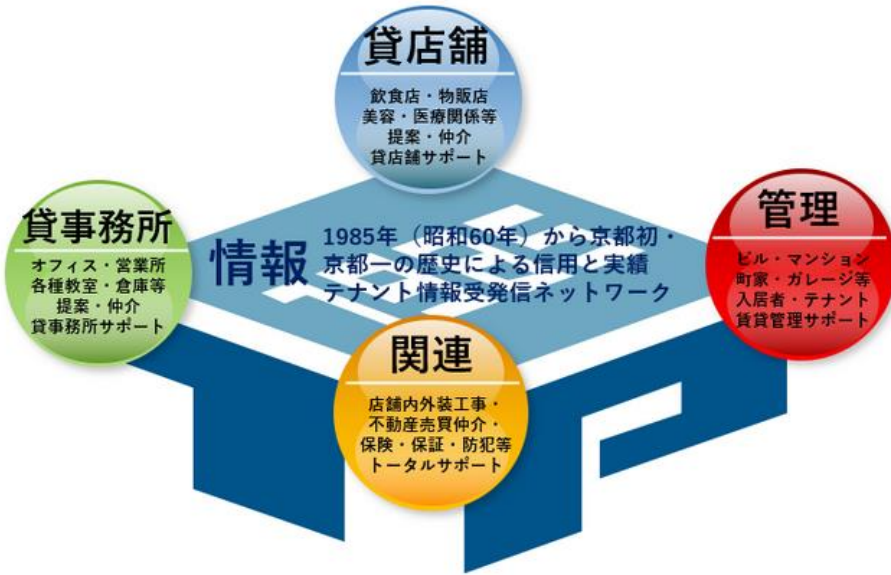


事業内容



事業・独立・開業・企業を支援

Tenant Total Produce Support



テナントプラザは、テナントビル・商業ビル・オフィスビル・町家等の最適利用提案からプロデュース並びにリーシングによる貸店舗・貸事務所等のテナント仲介専門会社です。不動産賃貸管理並びに店舗内装工事、各種保険・賃貸保証、セキュリティー・販促等のトータルサポートから不動産売買仲介・住宅の建築設計等まで関連する業務においても、テナントプラザネットワーク及び各代理店・提携会社等と徹底した連帯サポートにより、テナント総合コンサルティング事業を実現します。



代理店・提携会社

(株) クラップ (テナントプラザネットワーク)

(店舗内外装工事・設計施工、不動産売買)

USEN ・ エース事務機 ・ タケダ事務機

(損害保険/店舗設備・事務所内装・家具/アスクル)

SECOM ・ ALSOK ・ フォーシーズ

(セキュリティー・建物警備・ビル管理/賃料保証会社)

テクニカ ・ khronos ・ T & P

(OA機器・電話・通信/Web・HP制作/印刷・販促)



テナントプラザ

<http://www.tenant-p.jp>

テナントプラザのトータルプロデュース&サポートパック



- テナントビル・商業ビル・町家・オフィスビル等の企画・立案
- 不動産最適利用提案及び町家・ビル等の再生・促進・リノベーション
- 市場調査・確認・リサーチ・マーケティング
- テナント募集による諸条件等の見積・相談・提案

※物件提案～募集開始まで



- 適正業種選定によるテナント顧客アプローチ・調査・提案
- ホームページ・店頭・現地・広告等販促による募集活動
- アプローチ・提案・各種販促等による問い合わせ窓口
- 出店・入居希望による申込受付・入居審査・査定

※物件募集～入居申込まで



- 賃貸借契約条件・契約内容等の提案・交渉・相談
- 契約書・重要事項説明等の契約書式の確認・作成
- 契約書・重要事項説明等の契約書式の内容等説明
- 契約金入出金の確認、物件引渡し等の調整・立会い

※条件提案～契約締結・OPENまで



- 内装工事・外観・看板設置工事等の提案・手配
- 各種損害保険・賃料保証会社手続等の提案・手配
- 防犯・セキュリティー、NET・OA設備、販促等の提案・手配
- その他、契約中に必要な関連業務の提案・手配・紹介

※契約開始前・OPEN～入居管理・解約・再募集まで



- 各種ビル・テナント・町家・戸建、ガレージ・マンション等
- 賃貸借による月額賃料・入居者管理から総合管理まで
- 契約及び入居前から解約並びに契約終了までの手続き
- 契約更新による条件改定並びに再契約の手続き・条件提案
- 解約・契約満了及び終了による再募集の手続き・条件提案